



KENNISCENTRUM ONDERHOUD & BEHEER VASTGOED

Datum: 1 januari 2016

Reglement

als bedoeld in artikel 8 lid 1 van de statuten van KOBV, gevestigd te Almere, vastgesteld door het bestuur op 12 januari 2016.

Artikel 1. Inleiding

Stichting Kenniscentrum voor Onderhoud en Beheer Vastgoed (hierna aangeduid als: KOBV) stelt zich ten doel het (bevorderen van het) delen van kennis en innovaties en aandragen van oplossingen voor knelpunten op het gebied van beheer en onderhoud in de vastgoedmarkt. Dit door het organiseren en faciliteren van bijeenkomsten, kennispartnerbezoeken, seminars, opleidingen, tentoonstellingen en informatiesessies.

KOBV is uitdrukkelijk geen stichting die de belangen behartigt van een bepaalde categorie natuurlijke personen of rechtspersonen, doch KOBV dient het maatschappelijk belang. De statuten van KOBV, zoals vastgelegd bij akte op 2 april 2015 verleden voor mr. I.C. G. Steltenpool, notaris te Amsterdam, houden de mogelijkheid in dat zich rechtspersonen welke de doelstellingen van KOBV onderschrijven aansluiten als kennispartners. Daartoe kunnen zij een verzoek indienen bij het bestuur, dat op het verzoek beslist. In beginsel komen slechts private ondernemingen (ongeacht hun grootte) in aanmerking voor het kennispartnerschap. Het bestuur van KOBV streeft daarbij naar een evenredige vertegenwoordiging van disciplines van kennispartners.

Overeenkomstig het in artikel 8 van de statuten bepaalde, worden de voorwaarden en condities van het kennispartnerschap geregeld in dit reglement. Daarnaast stelt dit reglement aanvullend aan de statuten de mogelijkheid voor natuurlijke personen en rechtspersonen die de doelstelling van KOBV onderschrijven en die KOBV financieel willen steunen, als begunstigers (eenmalig: 'Powered By') te worden toegelaten. In beginsel worden alleen brancheverenigingen en opleidingsinstituten toegelaten als begunstigers. Zogenaamde mediapartners zijn ook begunstigers.

Artikel 2. Aansluiting

1. Het bestuur van KOBV beslist binnen vier (4) weken na aanvraag daartoe, over de aansluiting als kennispartner. Het bestuur kan aansluiting als kennispartner weigeren, zonder dat het bestuur gehouden is de motivering ter zake haar beslissing te delen met de aanvrager of derden. Indien het bestuur niet binnen vier weken op de aanvraag heeft beslist, geldt de aanvraag als afgewezen.

2. Met het aangaan van de overeenkomst van aansluiting ontstaat het kennispartnerschap als bedoeld in die overeenkomst en onderwerpt de kennispartner zich aan de in die overeenkomst met het KOBV omschreven rechten en verplichtingen van kennispartners en de door het bestuur van KOBV vastgestelde of nog vast te stellen reglementen (waaronder het onderhavige reglement) en besluiten.
3. Exclusieve kennispartnerschappen zijn niet mogelijk.

Artikel 3. Financiële bijdrage

1. Een kennispartner is met ingang van de aanvang van zijn kennispartnerschap jaarlijks per 1/1 een financiële bijdrage verschuldigd die jaarlijks door het bestuur van KOBV wordt vastgesteld.
2. De jaarlijkse financiële bijdrage wordt vooralsnog niet gerelateerd aan het aantal fte werknemers, op de wijze zoals het bestuur van KOBV met goedkeuring van de vergadering van kennispartners vaststelt.
3. De jaarlijkse bijdrage is op 1/1 (100%)verschuldigd (bij de aanvang van het kennispartnerschap tussen 1/7 en 31/12 van enig jaar) of de datum van verlenging of per 30/6 (50%, indien aanmelding tussen 1/1 en 30/6 van enig jaar plaatsvindt) en is opeisbaar na verloop van 30 (dertig) dagen na de betreffende factuur die KOBV ter zake zal verzenden.
4. Beëindiging van de aansluiting als kennispartner voor het einde van enig contractjaar geeft geen recht op restitutie.

Artikel 4. Duur van het kennispartnerschap

1. Het kennispartnerschap wordt aangegaan voor de duur van minimaal één jaar.
2. De aanvangsdatum van het kennispartnerschap wordt bepaald door de in artikel 2.2 bedoelde overeenkomst.
3. Na het verstrijken van de eerste of een volgende periode wordt het kennispartnerschap van rechtswege stilzwijgend verlengd voor de duur van één jaar, behoudens opzegging.
4. Het kennispartnerschap kan door ieder der partijen zonder opgave van redenen worden beëindigd door opzegging tegen het einde van een periode, mits met inachtneming van een opzegtermijn van één maand (uiterlijk 30 november van het lopende jaar).
5. Opzegging geschiedt per aangetekende brief of deurwaardersexploot.
6. Het kennispartnerschap kan eenzijdig door KOBV worden beëindigd met onmiddellijke ingang, indien van KOBV niet langer kan worden verlangd dat het kennispartnerschap met de betreffende kennispartner wordt voortgezet. Voor een onmiddellijke beëindiging als hier bedoeld is de voorafgaande toestemming van het gehele bestuur vereist.

Artikel 5. Externe uitingen van kennispartnerschap

1. KOBV zal via de website van KOBV uitdragen wie op dat moment kennispartner van KOBV zijn, door vermelding van de naam en/of het logo van elke kennispartner op de website van KOBV. KOBV is gerechtigd doch niet verplicht ook in andere externe uitingen de naam en logo's van een kennispartner op te nemen.
2. Kennispartners mogen het logo van het KOBV op hun website vermelden. Mediapartners brengen alleen KOBV-nieuws.
3. Elke kennispartner mag maximaal 2 keer een potentiële kennispartner introduceren.
4. Kosten 'gezamenlijke' externe bijeenkomst met kennispartner(s) zijn voor rekening van kennispartner! Zie ook artikel 7.

Artikel 6. Publicaties en activiteiten KOBV

1. KOBV zal aan elke kennispartner alle publicaties van KOBV doen toekomen, voor zover deze gepubliceerd worden tijdens ieders kennispartnerschap. Indien gewenst zullen extra exemplaren op eerste verzoek ter beschikking worden gesteld tegen een door het bestuur van KOBV vast te stellen vergoeding.
2. Elke kennispartner:
 - a. ontvangt regelmatig uitnodigingen voor bijeenkomsten/projectbezoeken, waaraan leden van haar organisatie kunnen deelnemen;
 - b. zal in de gelegenheid worden gesteld met maximaal 2 leden van haar organisatie gratis deel te nemen aan alle centrale bijeenkomsten van het KOBV te Almere, informatiesessies en debatten over renovatie, onderhoud en beheer die KOBV mocht (doen) organiseren. Seminars, studiedagen en excursies in overleg tegen vergoeding;
 - c. gaat jaarlijks tegen een reële vergoeding (zie huurtarieven KOBV) gebruik maken van de KOBV ruimte in Almere (bij Dirkwagergroep), indien tijdig gereserveerd en beschikbaar. Door het KOBV georganiseerde bijeenkomsten hebben voorrang;
 - d. het KOBV maakt gebruik van een vaste cateraar, waarmee de kennispartner afspraken kan maken.

Artikel 7 Overige Spelregels

Voor alle kennispartners geldt:

- Sponsoring is welkom, maar niet met voor de hand liggende uitingen op de website zoals banners en pop-ups, in verband met de onafhankelijkheid en objectiviteit van het KOBV;
- 50% presentieplicht, eventueel afmelden kan minimaal een week voor een bijeenkomst in verband met agenda en voorbereiding (indien iemand de 50% niet haalt zal deze door een van de bestuursleden worden aangesproken. En bij structurele afwezigheid zal afscheid van elkaar worden genomen conform artikel 4 lid 6);
- De wil om met en van elkaar te leren en te delen en te gunnen moet aanwezig zijn;
- Bijeenkomsten vinden minimaal 3x per jaar plaats en de data worden jaarlijks ruimschoots vooraf gepland in verband met presentie (variërend van ontbijtsessies (8-10 uur) tot middag- en avondsessies (16 – 19 uur));
- Roulerend organiseren van bijeenkomsten (in verband met gastheerschap) door kennispartners in kenniscentrum. Indien extern met oog voor inspirerende plaatsen; Deze activiteiten buiten het kenniscentrum zijn mogelijk, maar ontslaat de kennispartner niet van een jaarlijkse bijdrage binnen het KOBV;
- Externe activiteiten vallen niet onder verantwoordelijkheid van het bestuur van KOBV tenzij schriftelijk is afgesproken;
- Leden vullen elkaar aan in zowel expertise als persoonlijkheid;
- Actief promoten van het KOBV (bijvoorbeeld via social media en eigen websites) door alle kennispartners is gewenst;
- Het bestuur verzorgt verdere acquisitie, en verwacht ook een positieve bijdrage in samenwerking met de kennispartners, ten behoeve van het werven van nieuwe kennis partners;
- Kennispartners dienen transparant te zijn over eigen belangen en eventuele verdiensten, etc. die via het KOBV worden verkregen;